LOS PLÁTANOS
CABAÑAS & SUITES



PROPUESTA COMERCIAL PARA SOCIOS 2027

Ya conocés el lugar.

Ahora, hacelo parte de tu vida.

Compra tu cabaña y Asociate

Tu cabaña de uso exclusivo, tus pertenencias y un entorno para disfrutar con los tuyos durante todo el año.

4 OPCIONES DISPONIBLES · HASTA 6 SOCIOS · USO VACACIONAL

Cesión de uso con renovación anual. Propuesta comercial para socios.

El lugar que disfrutaste

puede ser parte de tu vida



Imaginá tener tu propio espacio de escapada, a pocos minutos de Capital, listo para disfrutar durante todo el año.

Salir de tu departamento el viernes, dejar atrás la rutina y llegar a un lugar donde te esperan el verde, la tranquilidad y tu cabaña. Entrar con tu llave, encontrar tus cosas y saber que ese espacio está reservado para vos y tu familia.

En Los Plátanos cabañas & suites podés hacerlo realidad.

Tu espacio de descanso, sin empezar de cero

Tener una casa de fin de semana cerca de Capital suele requerir comprar un terreno, construir o adquirir una propiedad ya terminada y afrontar la puesta en marcha de sus espacios exteriores.

En Los Plátanos, accedés a una cabaña y su parcela de uso exclusivo, dentro de un complejo que ya conocés y que cuenta con parque, piscinas de temporada, instalaciones deportivas y servicios para disfrutar desde el primer día.

Una propuesta para disfrutar una experiencia igual a la de una casa de fin de semana, con una inversión AMPLIAMENTE menor.

¿Qué hace especial esta propuesta?



Tu lugar para volver, año tras año

Tu cabaña y su parcela son de uso exclusivo para vos y tu grupo. Nadie más las ocupa: dejás tus pertenencias, entrás con tu propia llave y disfrutás de Los Plátanos durante todo el año. El contrato se renueva anualmente.

Un lugar para compartir

Vos y hasta cinco personas más pueden disfrutar de la cabaña y las instalaciones. Y sí: tus mascotas también son bienvenidas.

Una propuesta con posibilidades

Si en algún momento no usás tu cabaña, podés alquilarla a terceros bajo las condiciones del complejo. Y, si decidís dejar de ser socio, podés solicitar la transferencia de tu contrato: una oportunidad de recuperar parte o incluso la totalidad del valor abonado por tu cabaña, según el precio que acuerdes con el comprador.

Todo preparado para disfrutar

Parque arbolado, piscinas de verano, deportes, cine, actividades y espacios para compartir. Además, seguridad y monitoreo las 24 horas.

Cerca de casa, lejos de la rutina

Una escapada para fines de semana, feriados y vacaciones, sin tener que organizar un viaje largo cada vez que necesitás desconectar.

Tu lugar en Los Plátanos te está esperando

A continuación te mostramos las opciones de cabañas disponibles para socios.

Los Cabos







170 m² de parcela | 80 m² cubiertos | 24 m² semicubiertos

Tres ambientes en dos plantas, junto al parque medio. Dos amplios dormitorios en planta alta, cocina, living y comedor integrados, baño remodelado, jardín privado y galería con parrilla. Espacio de estacionamiento.

Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Los Cabos por dentro









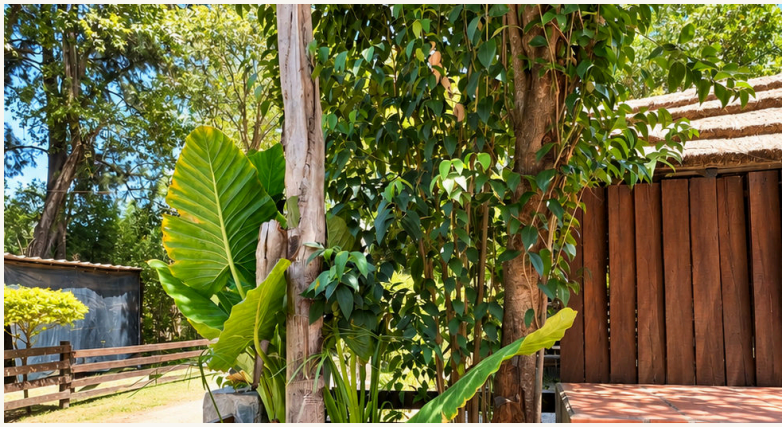




Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Los Cabos al aire libre







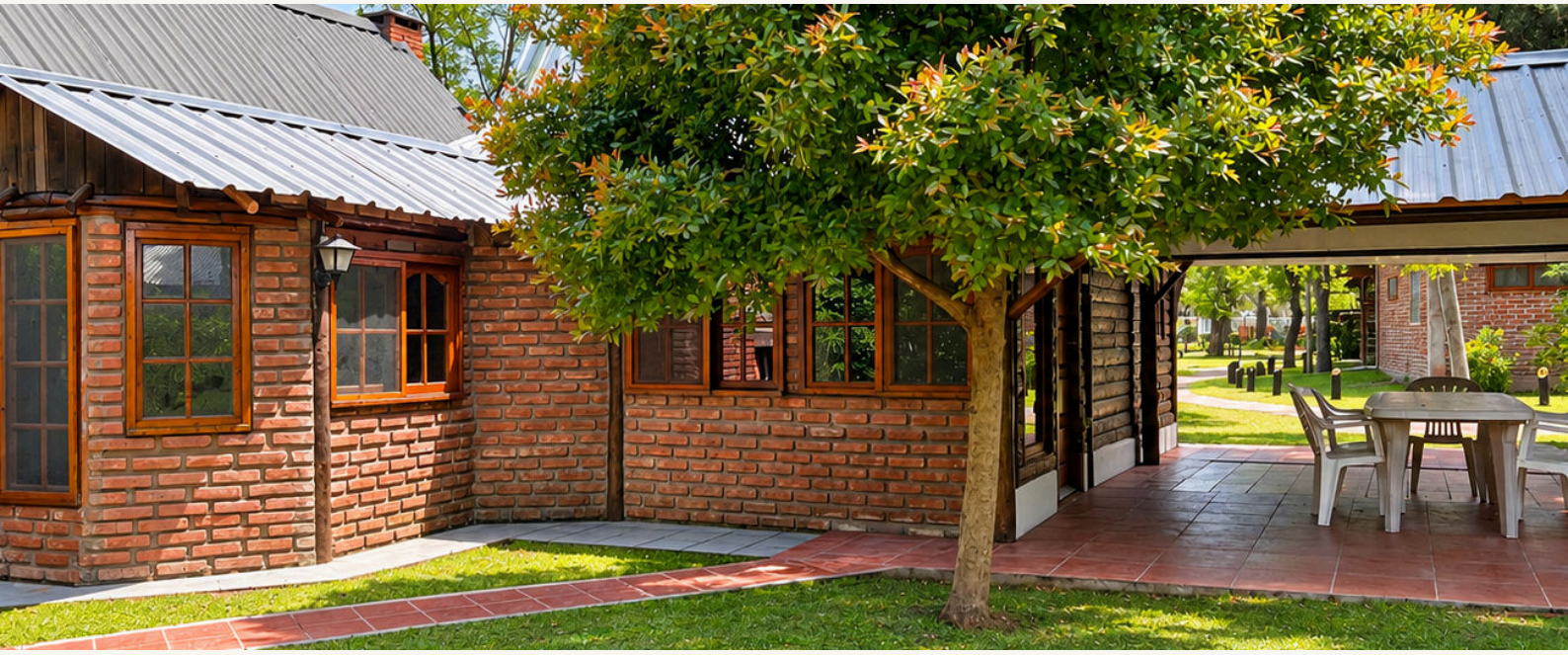






Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Las Rosas







185 m² de parcela | 65 m² cubiertos | 22 m² semicubiertos

Tres ambientes en dos plantas, en el sector medio/fondo y con vista al parque medio. Un dormitorio en cada planta, cocina, living y comedor integrados con barra americana, quincho, jardín privado con parrilla y estacionamiento.

Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Las Rosas por dentro













Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Las Rosas al aire libre















Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

La Escondida







120 m² de parcela | 65 m² cubiertos | 18 m² semicubiertos

Dos ambientes en dos plantas, sobre el peatonal central. Un dormitorio amplio en planta alta, cocina, living y comedor integrados, quincho con parrilla y estacionamiento. Una parcela con sombra, vegetación y sin vecinos laterales.

Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

La Escondida por dentro













Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

La Escondida al aire libre









Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Limoneros







100 m² de parcela | 32 m² cubiertos | 20 m² semicubiertos

Tres ambientes en una planta, en el sector medio del predio, sobre el peatonal. Dos dormitorios, cocina, living y comedor integrados, quincho con parrilla, jardín y estacionamiento.

Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Limoneros por dentro













Detalle y condiciones en las páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Limoneros al aire libre













Detalle y condiciones en páginas 16 y 17. Mobiliario a modo ilustrativo no incluido. Entrega con cocina y termotanque.

Números claros, desde el inicio

El precio de cesión y el derecho de ingreso se pagan una sola vez al firmar el primer contrato. El canon renueva el contrato cada año.

Cabaña	Mts2 Totales/cubiertos	Cesión USD	Ingreso USD	Canon USD	Total USD
Los Cabos	170/80	13.500	1.000	2.500	17.000
Las Rosas	185/65	11.500	1.000	2.500	15.000
La Escondida	120/65	8.500	1.000	2.500	12.000
Limoneros	100/32	6.000	1.000	2.500	9.500

Cuota social mensual: $585.000 por cabaña

Valor vigente a octubre de 2026. Dos actualizaciones por año según IPC. Incluye agua y acceso a las instalaciones conforme a sus condiciones de uso.

Canon anual: USD 2.500

Importe fijo informado para cada renovación. La renovación está garantizada mientras el socio cumpla el contrato y el reglamento interno.

¿Te imaginás volviendo con tu propia llave?

Consultas y visitas WhatsApp 11 3864-8289 (Matias)

Los totales iniciales no incluyen la cuota social mensual ni los gastos a cargo del socio..

Mucho más que una cabaña













Parque y vida al aire libre. Cinco hectáreas de espacios verdes y arboleda, instalaciones deportivas, piscinas de verano, sala de cine y actividades para compartir.

Una comunidad para disfrutar. Encuentros entre socios, cumpleaños sujetos al reglamento y actividades programadas de verano, Carnaval y Pascuas. Bufete disponible, con consumos a cargo del socio.

Pádel con beneficio: 50% de descuento en canchas para socios. Clases y canchas abiertas según programación del complejo. Masajes con cargo adicional.

En construcción: nuevo parque acuático, con piscina de 120 m², 35 cm de profundidad y tres juegos. Apertura prevista: 15/12/2026.

¿Te imaginás volviendo con tu propia llave?

Consultas y visitas WhatsApp 11 3864-8289 (Matias)

Las condiciones que conviene conocer



Modalidad y uso

Contrato de cesión por tiempo limitado, renovable anualmente mediante el canon. Uso vacacional exclusivo; no habilita residencia permanente. Seis socios registrados por cabaña. El mobiliario y su distribución los define el socio.

Alquiler a terceros, Obtén tu renta

El socio gestiona reservas, cobros, limpieza y demás servicios. Abona al complejo el 20% de la tarifa base vigente de referencia de una cabaña Superior para seis personas, aunque cobre otro importe.

Invitados gratuitos fuera del periodo estival

Del 1/11 al 15/4 abonan una tarifa diaria de invitado. Fuera de ese período ingresan sin cargo. Se deben informar sus datos y cantidad, y respetar el reglamento. Los vehículos de invitados permanecen en el estacionamiento general gratuito.

Gastos a cargo del socio

Electricidad, gas, mantenimiento del jardín privado y equipamiento. Todas las cabañas se entregan sin mobiliario, únicamente con cocina y termotanque.

Podés solicitar la transferencia de tu contrato

La transferencia requiere autorización del establecimiento. El valor de reventa se acuerda entre las partes y el recupero no está garantizado. El socio saliente abona USD 1.000 por transferencia y el entrante USD 1.000 de ingreso. El nuevo socio utiliza el plazo restante y, al vencimiento, abona USD 2.500 para renovar.

¿Te imaginás volviendo con tu propia llave?

Consultas y visitas WhatsApp 11 3864-8289 (Matias)